



23 יוני, 2022

סה"כ עמ' בהודעה זו (כולל הנספח) - 12

הודעה מס' 2 למציעים
מכרז מס' ב- 02/22 - למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה
של מבנה ג'נרי 3 בירושלים

חלק א' – עדכונים מטעם המזמין

1. בהודעה מס' 1 למציעים נקבע כי המועד להעברת שאלות הבהרה הינו 10.7.2022. מובהר כי המועד האמור הינו המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה כאמור.
2. לבקשת המציעים, יועלו מעת לעת ל-רמדור נט, קבצים בפורמט DWG ו/או EXCEL ו/או פורמטים לא נעולים אחרים. קבצים אלה יועלו לתיקייה "נוסח לשימוש המציעים בלבד – לא מחייב". מודגש במפורש כי הקבצים האמורים יועלו לרמדור לנוחות המציעים. השימוש בקבצים האמורים הינו באחריותם של המציעים בלבד. הנוסח היחיד המחייב את המזמין הינו הקבצים הנעולים שהועלו במקור. גם אם המציעים יגישו את הקבצים הפתוחים ו/או קבצים שערכו בהם שינויים כלשהם וגם אם המזמין לא הגיב כלל לשינוי כאמור, לא יחייב השינוי את הצדדים והנוסח הנעול שנערך על ידי המזמין-הוא הנוסח המחייב היחיד.
3. במסגרת שאלות הבהרה, המציעים מתבקשים לפרט מלל בלבד (לא תמונות ולא צילומים של חלקי קבצים).
4. מובא לידיעת המציעים כי נספח ו' למסמכי המכרז - הסכם למתן הרשאה / זכות שימוש בשטחים המסחריים – הועלה לרמדור.

חלק ב' – מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים

מצורף כנספח 1 להודעה זו מענה לחלק מהשאלות שהופנו למזמין עד למועד זה.
מענה לשאלות נוספות – יפורסם בהמשך.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

אסף הופר

מנהל הבינוי הממשלתי

חתימת המציע :

נספח 1 להודעה מס' 2 למציעים (מענה לשאלות הבהרה מטעם המציעים)

| מס"ד | מתייחס למסמך/קובץ | סעיף/סעיף משנה | השאלה | מענה |
|------|-------------------|----------------|---|--|
| 4002 | | | לטובת תכנון הפרויקט באופן מיטבי, נבקש לקבל את המודל העדכני של הפרויקט המבוצע בימים אלה בשטח הפרויקט ע"י חברת שפיר | אין בידי המזמין מודל כאמור |
| 4003 | | | מבקשים לקבל רשימת יועצים מנועים ככל ויש כאלה | אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה (תשומת לב המציעים מופנית לרשימת היועצים שבעמ' 2 לקובץ א' של חוברת ב', נספח ה'). |
| 4004 | | | מבקשים לקבל את מסמך מוסף ד'6 (משרד הקליטה) אשר לא נמצא במסמכי המכרז | מוסף ד'6 (משרד הקליטה) הועלה לרמדור |
| 4005 | נספח ג' | 7.3 | בנספח ג' (הקמה) סעיף 7.3, כתוב כי יש פירוט יועצים בנספח ה', נספח זה אינו קיים במסמכי המכרז. מבקשים לקבל | הפירוט מופיע בסעיף 1)00.09 לקובץ א' של נספח ה' |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|-----|-------------------|------|
| <p>המבנים שבאחריות היזם מפורטים בכלל מסמכי המכרז. אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p> | <p>מבוקש להבהיר אלו מבנים על הזכיין לתכנן ולהקים במסגרת מכרז זה ומה גבולות הגזרה בין הזכיין נשוא מכרז זה לבין "זכיין הדפו"</p> | | | 4006 |
| <p>לו"ז עדכני פורסם במסגרת הודעה מס' 1 למציעים. המועד האחרון (המעודכן) להגשת הצעות הינו 15/11/22 עד שעה 12:00</p> | <p>לאחר לימוד ראשוני של חומרי המכרז, אנו סבורים שנדרשת דחיה של שלושה חודשים במועד האחרון להגשת הצעות, שכן קיים קושי של ממש להגיש הצעה תחרותית בלוחות הזמנים המוגדרים להגשה במסגרת המכרז, וזאת מהסיבות המפורטות מטה:</p> <p>א. ראשית, המציע נדרש להיערך להגשת הצעה תכנונית מפורטת מאוד, הכרוכה בהפעלה של מספר רב של יועצים בדיסציפלינות שונות, ומקריאה ראשונית נראה כי דרישות ההצעה התכנונית הינן מחמירות יותר ומופרטות יותר לעומת אלו שנכללו במכרזי PFI קודמים. ובפרט לאור האילוצים התכנוניים שעולים מהעובדה שהפרויקט עתיד להיבנות על רצפת האפס אפס של דפו 25 שבונה שפיר בימים אלו. כפי שיוסבר להלן.</p> <p>ב. הליך התכנון למכרז זה הינו מורכב ודורש כאמור הפעלה של מספר צוותי תכנון במקביל, כאשר כמובן נדרש סנכרון בין עבודת היועצים בתחומים השונים, מה שמשפיע באופן ישיר על מורכבות תהליך העבודה</p> | 1.1 | הזמנה להציע הצעות | 2001 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|--------------|---|-------------|
| | <p>ואורכו. כל אחד מהיועצים בתחומו נדרש ללימוד חומרי המכרז, לימוד דרישות התב"ע, העלאת קשיים וחוסרים העולים תוך כדי העיון בחומר, הצגת מספר חלופות אדריכליות והליכי קבלת החלטות, ובסופו של דבר המציע נדרש להכנת כלל התכניות והחומרים התכנוניים לצורך הליך ההגשה, תוך יישום הנחיות יועצי הפרויקט ותיאום התכנון עם הדיסציפלינות התכנוניות הנדרשות לבטיחות, ביטחון, מערכות תברואה, חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר וקונסטרוקציה בתכניות הנ"ל.</p> <p>ג. כמו כן, קיימת במכרז זה מורכבות משמעותית נוספת, אשר אינה קיימת במכרזי PFI קודמים, הנובעת מהממשקים ואילוצים תכנוניים משמעותיים שנובעים בשל מתחם הדפו, דבר המצריך אף הוא התייחסות מיוחדת מצד המציע וניתוח הסיכונים הנובעים מכך.</p> | | | |
| <p>אין שינוי בהוראות המכרז לענין זה.</p> | <p>1. כידוע, עסקינן במכרז למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה.</p> <p>2. כנהוג במכרז הכולל מלאכת תכנון, המציע מתקשר עם מתכנן לביצוע מלאכת התכנון כבר במועד הכנת ההצעה למכרז, שכן תוצרי התכנון מהווים יסוד להצעה הכספית למכרז.</p> | <p>00.12</p> | <p>חוברת ב', קובץ א' - מבוא</p> | <p>6002</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|-----------------------|---|--|
| | <p>3. אם לא די בכך, סעיף 00.12 לחוברת ב', נספח ה'- תנאים כלליים מיוחדים (להלן: "תנאים כלליים") מונה את המסמכים שעל המציע להגיש ביחד עם הצעתו, ביניהם תוצרים ישירים של אותה מלאכת תכנון, בין היתר (בסעיף 1.19): "קונסטרוקציה-תכניות גיאומטריה עקרוניות הכוללות מידות, סוגי החומרים ומידות חתכים כללים וממקומיות בכל הקומות."</p> <p>4. סעיף 3.4 להזמנה קובע כדלקמן:</p> <p>"הקונסטרוקטור של מתחם הדפו הינו מהנדס דניאל שחם (משרד ירון-שמעוני-שחם). לאור השילוב בין שני הפרויקטים, הזוכה במכרז יעסיק את המהנדס דניאל שחם כקונסטרוקטור לתכנון הפרויקט... מובהר כי לצורך עריכת ההצעה למכרז, המציעים אינם רשאים להעסיק קונסטרוקטור ממשד שמעוני-ירדן-שחם ולשם הגשת ההצעה- עליהם להעסיק קונסטרוקטור אחר." (ההדגשות אינן במקור)</p> <p>הוראות דומות מובאות גם בסעיף 7.3 להסכם ההקמה.</p> | <p>3.4</p> <p>7.3</p> | <p>חוברת א', נספח א' -</p> <p>הזמנה להציע הצעות</p> <p>חוברת א', נספח ג' -</p> <p>הסכם הקמה</p> | |
|--|--|-----------------------|---|--|

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------|
| | <p>5. הלוגיקה של תמחור ההצעה במכרז מעין זה (מימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה), כרוכה ותלויה כאמור, באופן אינהרנטי במלאכת התכנון.</p> <p>6. הוראות סעיף 3.4 להזמנה יוצרים הפרדה, בין התכנון אשר בוצע ע"י המציע בשלב המכרז (זה אשר הווה את היסוד להצעה הכספית) לבין המשך התכנון ע"י הזוכה (זה שלפיו יקים הזוכה את המבנה).</p> <p>הפרדה זו מנוגדת את הלוגיקה הבסיסית שבלב תמחור ההצעה הכספית למכרז, שכן, כתוצאה מהחלפת המתכנן לאחר הגשת ההצעה למכרז, עשויים לנבוע שינויי תכנון אשר ישפיעו על גובה ההצעה הכספית אשר הוגשה למכרז. דבר אשר יהיה בעוכריו של המציע הזוכה, בעל כורחו.</p> <p>נוכח האמור לעיל, נבקשכם להסיר את דרישת החלפת המתכנן ע"י המציע הזוכה, לאחר זכייתו.</p> | | | |
| <p>המציעים רשאים להתקשר עם כל משרד אדריכלים שימצאו לנכון, ככל שעומד בהוראות המכרז והדין.</p> | <p>עיון בתב"עות המצורפות כמוספים ג'1-ג'2, מלמד כי האדריכל אשר הכין את התב"ע הינו משרד קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים.</p> <p>נא הבהרתכם- האם ניתן לשכור את שירותי המשרד לצורך קבלת שירותי תכנון לכנת הצעה למכרז?</p> | | <p>חוברת ב', נספח ה'- מוסף ג'1, ג'2, ג'3</p> | <p>6004</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------|
| <p>רשימת התכניות בפורמט EXCEL – הועלתה לתיקייה "נוסח לשימוש המציעים בלבד – לא מחייב" ברמדור נט. תשומת לב המציעים להוראות סעיף 2 בחלק א' של הודעה זו.</p> | <p>מוספים יד'1 ו- יד 2 מכילים 175 תוכניות אדריכלות בפורמט PDF. בנוסף, מוסף יד'1 כולל קובץ נוסף בפורמט PDF בשם "גינרי 3 יד1 רשימת תוכניות אדריכלות של הדפו א'". נבקש לקבל את רשימת התוכניות בפורמט EXCEL</p> | | <p>חוברת ב' - מוסף יד'1, יד'2</p> | <p>6005</p> |
| <p>הקובץ המבוקש בפורמט EXCEL – הועלה לתיקייה "נוסח לשימוש המציעים בלבד – לא מחייב" ברמדור נט. תשומת לב המציעים להוראות סעיף 2 בחלק א' של הודעה זו.</p> | <p>מוסף יט' מכיל קובץ בשם "גינרי 3- מוסף יט'- טבלת גמרים במכרז הדפו". נבקש לקבל קובץ זה בפורט EXCEL</p> | | <p>חוברת ב' – מוסף יט'</p> | <p>6007</p> |
| <p>גרסה מעודכנת של הקובץ האמור הועלתה לרמדור נט. מודגש כי הגרסה המעודכנת האמורה היא הגרסה המחייבת את הצדדים. הגרסה שהועלתה ביום 18.5.2022 - מבוטלת.</p> | <p>מוסף כג' מכיל קובץ PDF בשם "גינרי 3- מוסף כג' - אפיון מערכות החניון". קובץ זה הוא בתצורת עקוב אחרי שינויים. נבקש לקבל את הקובץ בתצורה הסופית שלו (לא כולל עקוב אחרי שינויים)</p> | | <p>חוברת ב' - מוסף כג'</p> | <p>6009</p> |
| <p>סודר</p> | <p>נבקש כי במערכת הרמדור – תיקייה 04 שאלות המציעים, תוסיפו את כתובת המייל michrazimbinui@mof.gov.il</p> | | <p>מערכת רמדור</p> | <p>6010</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|---|---------|--|------|
| | לסרגל הבחירה וזאת על מנת שלא נצטרך להקליד את הכתובת בכל הטענת מקבץ שאלות | | | |
| מטרת מוסף טז' להציג תכנית אשר הוצגה בעבר במסגרת קידום התב"ע והיתר הבניה לצוות תכנית אב לתחבורה. המוסף אינו במעמד סטטוטורי ואינו מחייב, משמש להמחשה בלבד. | <p>לפי מוסף ט1, סעיף 8, על הגמרים "לדבר" באותה השפה של מפרט התכנון אשר אושר ע"י מהנדס העיר:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>8. The southern depot tower will be built prior to the GH buildings. The façade design and material choices should be adopted and/or compliment the established architectural language, all according to the "design language manual" that was approved by the city engineer.</p> </div> <p>במוסף טז- חוברת הנחיות לעיצוב המבנים, מפורטות הנחיות לעיצוב החזיתות (חיצוניות ופנימיות) והשטחים הפתוחים.</p> <p>נא אישורכם כי מוסף טז' הוא מפרט התכנון אשר אושר ע"י מהנדס העיר (כאמור בסעיף 8 למוסף ט1).</p> | | חוברת ב' - מוסף ט'1 מוסף טז' | 6011 |
| התשובה שלילית. היזם מחוייב לדרישות הגמרים המופיעות בחוברת ב'. | <p>סעיף 2.2.1.5 מפנה לטבלת גמרים של זכיון הדפו (מוסף יט').</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>2.2.1.5 פירוט לגמרים המבוצעים ע"י זכיון הדפו בטוחים השונים המיועדים לשימוש משרדי הממשלה והמסחר בתת הקרקע- ראה מוסף י"ט. השלמת גמרים במקומות בהם לא בוצעו גמרים במסגרת מכרז הדפו- באחריות יזם יגרי 3.</p> </div> | 2.2.1.5 | חוברת ב', קובץ א' מוסף יט' | 6012 |

חתימת המציע :

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-----------------------|---|-----------------|---------------|---|-------------|----------|--------|-----------------|-----------------|--|---------|---------------------|--------|-----------------|-----------------|--|---------|-----------------|-----|---------|---------|--|---------|--------------------|-----|---------|---------|--|---------|---------------|-------------------|--------------|-----------------|--|---------|-------------------|-----|-----|-----|--|---------|------------------------|-----|-----|-----|--|---------|--------------|--------|-----------------|-----------------|--|---------|--------------------|--------|-----------------|---------------|------|---------|---------|-------|-----------------|-----------------|--|---------|---------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--|---------|--------|----------------|---------------------|-----------------|------------|---------|-----------|--------|-----------------|-----------------|--|---------|--------------------------|--------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|
| | <p>נא הבהרתכם האם היזם מחויב לתכנן ולבצע את הגמרים בהתאם למפורט במוסף יט' (השורות הרלוונטיות ל- Parking).</p> <table border="1" data-bbox="952 347 1473 544"> <tr><td>Parking</td><td>Communication Systems</td><td>PVC</td><td>Plaster + Paint</td><td>Metal ceiling</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Corridor</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Electricity systems</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Elevator (Core)</td><td>N/A</td><td>Polisid</td><td>Polisid</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Elevator (Service)</td><td>N/A</td><td>Polisid</td><td>Polisid</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Garbage Rooms</td><td>G-P anti-alip R12</td><td>G-P cladding</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>GOV Service Rooms</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>GOV Storage & Archives</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>HVAC Systems</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>JTMT Service Rooms</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Metal ceiling</td><td>Avi?</td></tr> <tr><td>Parking</td><td>parking</td><td>Epoxy</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Shelter</td><td>G-P up to 60/60</td><td>Plaster + Paint</td><td>Mineral Office sunker bagar plaster</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Stairs</td><td>Terazzo stairs</td><td>G-P cladding stairs</td><td>Plaster + Paint</td><td>hand rails</td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Utilities</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> <tr><td>Parking</td><td>Water and sewage systems</td><td>Cordor</td><td>Plaster + Paint</td><td>Plaster + Paint</td><td></td></tr> </table> | Parking | Communication Systems | PVC | Plaster + Paint | Metal ceiling | | Parking | Corridor | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | Parking | Electricity systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | Parking | Elevator (Core) | N/A | Polisid | Polisid | | Parking | Elevator (Service) | N/A | Polisid | Polisid | | Parking | Garbage Rooms | G-P anti-alip R12 | G-P cladding | Plaster + Paint | | Parking | GOV Service Rooms | N/A | N/A | N/A | | Parking | GOV Storage & Archives | N/A | N/A | N/A | | Parking | HVAC Systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | Parking | JTMT Service Rooms | Cordor | Plaster + Paint | Metal ceiling | Avi? | Parking | parking | Epoxy | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | Parking | Shelter | G-P up to 60/60 | Plaster + Paint | Mineral Office sunker bagar plaster | | Parking | Stairs | Terazzo stairs | G-P cladding stairs | Plaster + Paint | hand rails | Parking | Utilities | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | Parking | Water and sewage systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | |
| Parking | Communication Systems | PVC | Plaster + Paint | Metal ceiling | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Corridor | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Electricity systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Elevator (Core) | N/A | Polisid | Polisid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Elevator (Service) | N/A | Polisid | Polisid | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Garbage Rooms | G-P anti-alip R12 | G-P cladding | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | GOV Service Rooms | N/A | N/A | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | GOV Storage & Archives | N/A | N/A | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | HVAC Systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | JTMT Service Rooms | Cordor | Plaster + Paint | Metal ceiling | Avi? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | parking | Epoxy | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Shelter | G-P up to 60/60 | Plaster + Paint | Mineral Office sunker bagar plaster | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Stairs | Terazzo stairs | G-P cladding stairs | Plaster + Paint | hand rails | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Utilities | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parking | Water and sewage systems | Cordor | Plaster + Paint | Plaster + Paint | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>התשובה שלילית. היזם מחוייב לדרישות הגמרים המופיעות בחוברת ב'.</p> | <p>מוסף יד' 2 מכיל תוכניות אדריכלות (מקומה 2- ועד לקומה 5). הקובץ הנ"ל מכיל פרוט גמרים שיבוצעו במבנה הדפו :</p> <table border="1" data-bbox="996 837 1473 949"> <tr><td colspan="2">PREFACE</td></tr> <tr><td colspan="2">This booklet shows the finishing materials definitions of Depot 25 building. Each room has a table showing the relevant finishing (e.g.: flooring' wall cladding etc.)</td></tr> </table> <p>נא הבהרתכם האם רשימת התגמירים המפורטת בקובץ הנ"ל, תקפה גם למבני גינרי 3 והיזם מחויב לתכנן ולבצע על פיהם</p> | PREFACE | | This booklet shows the finishing materials definitions of Depot 25 building. Each room has a table showing the relevant finishing (e.g.: flooring' wall cladding etc.) | | | <p>חוברת ב', מוסף יד' 2, DPT_25 - FINISHINGS BOOKLET- FINAL</p> | <p>6013</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PREFACE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| This booklet shows the finishing materials definitions of Depot 25 building. Each room has a table showing the relevant finishing (e.g.: flooring' wall cladding etc.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|---|--|-------------|
| <p>האחריות לבדוק, לעמוד ולקיים אחר כל הוראות התב"ע - חלה על היזם. לענין מוסף טז' – ראה תשובה לשאלה 6011 לעיל.</p> | <p>תקנון התב"ע מגדיר את שטח החזיתות המינימלי שיחופו ע"י אבן :</p> <div data-bbox="943 359 1480 555" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. המעטפת החיצונית של המבנים בחזיתות הגובלות בדרכים תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת ב 70% לפחות מי שטח החזיתות. ניתן לשלב בהן חומרי בנייה נוספים כמו זכוכית, מתכת ובטון.</p> <p>החזיתות האחרות תבנינה בזכוכית ו/או במתכת ו/או באבן טבעית מסותתת. הכל בתיאום עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. הבנייה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p> </div> <p>מוסף טז' מגדיר הנחיות מחייבות לתכנון החזיתות :</p> <div data-bbox="931 710 1480 890" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>החזית הפנימית בקומות הטיפוסיות מורכבת מיחידות טרומיות משולשות מוחזות באבן, המייצרות קווים אנכיים וקורות טרומיות המשכיחות אשר מחלקות אופקית את החזית. ישנם שני טיפוסים של יחידות משולשות טרומיות בעלי עובי ורוחב שונים המשבצים בחזית ומשויים לה מראה תלת מימדי ודינמי. הקווים האופקיים של היחידות הטרומיות מלווים את הקומות לסירוגין, קומה כן וקומה לא, מטשטשים את מפלסי המבנה וחורמים ליצירת רושם של מבנה תמיר. בין היחידות הטרומיות חלונות רציפים. תיחס בין האבן לזכוכית בחלקי חזית אלה הוא כ- 50% אבן, 50% זכוכית.</p> </div> <p>נא הבהרתכם מהו אחוז שטח החזיתות שיידרש לחיפוי אבן</p> | <p>4.1.2 ב' ב'</p> <p>הנחיות מחייבות לעיצוב החזיתות</p> | <p>חוברת ב', מוסף ב'</p> <p>מוסף טז'</p> | <p>6014</p> |
| <p>פרטי הפיתוח של פרויקט הדפו אינם מצויים בידי המזמין. הזוכה במכרז יתאם את הפרטים עם זכיין הדפו, לאחר הזכיה, באחריותו ועל חשבונו. בכל מקרה, היזם אחראי</p> | <p>מסמך זה מוגדר כחוברת הנחיות לעיצוב המבנים. בעמוד 34 רשום שפרטי הפיתוח יתווספו בהמשך.</p> | <p>ל"ר</p> | <p>מוסף טז'</p> | <p>6015</p> |

חתימת המציע :

| | | | | |
|---|--|--|--|------|
| <p>לבדוק, לעמוד ולקיים אחר כל הוראות התבי"ע - חלה על היזם.</p> | <p>מדובר במכרז תכנון – ביצוע וכפועל יוצא מכך נדרש לדעת מהם פרטי הפיתוח המחייבים.</p> <p>היזם מבקש לקבל את הפרטים הנ"ל</p> | | | |
| <p>בחזית של רחוב לורך - השטח שבין שטחי המסחר לתוואי הרק"ל - באחריות זכיון הדפו.</p> <p>באזור הצפון – מזרחי של המגרש והתחברות לכביש ומדרכה קיימים (כניסה ראשית של הולכי הרגל) - תכולת העבודה באחריות היזם שיזכה במכרז.</p> <p>הגבול הדרומי בין פרויקט גינרי 3 למבנה של מרכז אנרגיה והתחמ"ש – באחריות זכיון הדפו.</p> <p>בשלב זה, אין בידי המזמין תכנית עם סימון גבולות העבודה.</p> | <p>נא הבהרתכם מהי תכולת העבודה של היזם בכל הקשור לכבישים ותנועה בשטח העילי.</p> <p>הבהרה זו צריכה להיות ב- 3 סעיפים שונים:</p> <p>1. הגדרה מפורשת של גבולות העבודה בין היזם לזכיון הדפו בחזית הדרומית של המגרש ובחזית של רחוב לורך (השטח שבין שטחי המסחר לתוואי הרק"ל</p> <p>2. תכולת עבודה באזור הצפון – מזרחי של המגרש והתחברות לכביש ומדרכה קיימים (כניסה ראשית של הולכי הרגל)</p> <p>3. גבולות ברורים עם הגורם האחראי על תכנון וביצוע הרק"ל לאורך רחוב לורך.</p> <p>בהקשר הנ"ל, נבקש לקבל תכנית עם סימון גבולות העבודה בין הקבלנים</p> | | | 6016 |

חתימת המציע :

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------|
| <p>בניית החדר כמעטפת באחריות זכיין הדפו. כל הפנים על מערכותיו - באחריות היזם.</p> | <p>האם חדר ה-UPS והגנרטור (צבוע בכתום ועל פי המקרא מדובר ב- Reserve for office) כלול בתכולת העבודה של היזם?</p> | <p>T5870-DD-25.9AF020-L230-OPB-DW-01163-O-15</p> | <p>תכנית אדריכלות מפלס 3-</p> | <p>6021</p> |
| <p>הקו המקווקו האדום בא להדגיש את תוספת הקומות אשר בתב"ע החדשה לעומת התב"ע שהיתה תקפה עד השינוי האמור.</p> | <p>מבוקש להבהיר את משמעות הקווקו האדום בקצה העליון של המבנים המופיע במסמך מוסף ג' 1 בתוך מוסף ג' בנספח ה' שבחוברת ב'</p> | | <p>ג'נרי 3- מוסף ג.1- תבע- נספח בינוי- חתכים וחזיתות.pdf</p> | <p>4008</p> |

חתימת המציע :